



# WEINGARTENER BÜRGERBEWEGUNG

## Gemeinderatsfraktion:

Matthias Görner, Kirchstraße 21 – Tel. 4818  
Bettina Lichter, Wilzerstraße 18 – Tel. 3409  
Gerhard Reis, Ricarda-Huch-Straße 3 – Tel. 722022

---

Wbb c/o  
Matthias Görner, Kirchstraße 21, 76356 Weingarten

**Gemeindeverwaltung Weingarten**  
**Herrn Bürgermeister Scholz**  
**Marktplatz 2**

**76356 WEINGARTEN**

*Weingarten, den 04.02.04*  
\\rg\Anf-Gewerbe01.doc

### **Anfrage zu Rückübernahme der Gewerbegebiete „Viehiesen“ und „Rehlinger“**

---

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scholz,**

unserer mittelfristigen Finanzplanung ist zu entnehmen, dass im kommenden Jahr die mit dem Erschließungsträger „Grund und Boden“ vereinbarte Rücknahmeverpflichtung für die Gewerbeflächen westlich der Bahn wirksam werden wird. Unsere Fraktion beobachtet die dadurch auf die Gemeinde zukommenden finanziellen Belastungen mit großer Sorge. Wir sind der Ansicht, dass der gesamte Gemeinderat zeitgerecht und umfassend über die Einzelheiten der Rückübertragung unterrichtet werden sollte und bitten Sie daher, die im folgenden formulierte Anfrage in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates zu beantworten:

- 1.) Zu welchem Zeitpunkt wird die Rücknahmeverpflichtung für die Gewerbegebiete westlich der Bahn wirksam?
- 2.) Wie groß ist nach aktuellem Stand die zur Rücknahme anstehende Fläche?
- 3.) Zu welchem Preis wird die Gemeinde die Gewerbeflächen übernehmen müssen?
- 4.) Ist die Gemeinde im Rückübertragungsverfahren zur Zahlung von Grundwerbsteuer verpflichtet?
- 5.) Fallen weitere Gebühren und Kosten an?
- 6.) Was sind die genauen Zeitpunkte der Rücknahmeverpflichtung für die ebenfalls baureifen Gebiete „Südlich der Ringstraße“ und „Inneres Aufeld“

Wir danken bereits heute für Ihre Ausführungen und wir verbleiben mit freundlichen Grüßen

Matthias Görner

Bettina Lichter

Gerhard Reis