

WBB-Gemeinderatsfraktion

wbb-weingarten.de



Weingartener Bürgerbewegung
c/o Timo Martin, Nelkenweg 3, 76356 Weingarten

Herrn Bürgermeister
Eric Bänziger
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Fraktionsvorsitz
Timo Martin
Nelkenweg 3
76356 Weingarten
Tel.: 07244/722596

Email.: fraktion@wbb-weingarten.de

01.03.2013

Bauerwartungsland Gewerbegebiet Höhefeld/Breitwiesen – Flächennutzungsplan 2025 Antrag zur Herausnahme von Gewerbegebietsflächen

Sehr geehrter Herr Bänziger,
verehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,

nach langwierigen Diskussionen wurde auf der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 28.01.2013 der Erweiterungsantrag eines metallverarbeitenden Betriebes im Bereich Gewerbegebiet Höhefeldstraße/Breitwiesen seitens des Gemeinderates einstimmig positiv beschieden.

Der gegenüber der ursprünglichen Variante deutlich begrenzte Geltungsbereich auf max. 50 Meter östlich des bestehenden Betriebes (Erweiterungsfläche FNP 2010) stellt ein wesentliches Merkmal des Beschlusses dar. Trotz erheblicher Vorbehalte bezüglich der städtebaulichen Entwicklung, dem schützenswerten Gebiet „Breitwiesen“, sowie einer fehlenden langfristigen verkehrlichen Erschließung, stimmte letztlich auch die WBB-Fraktion dem Anliegen und damit auch der Sicherung vieler Arbeitsplätze zu.

Im Gegenzug wurde von Ihnen, Herr Bürgermeister Bänziger, in Aussicht gestellt, unseren mündlich vorgetragenen Kompromissantrag in Bälde ins Gremium einzubringen.

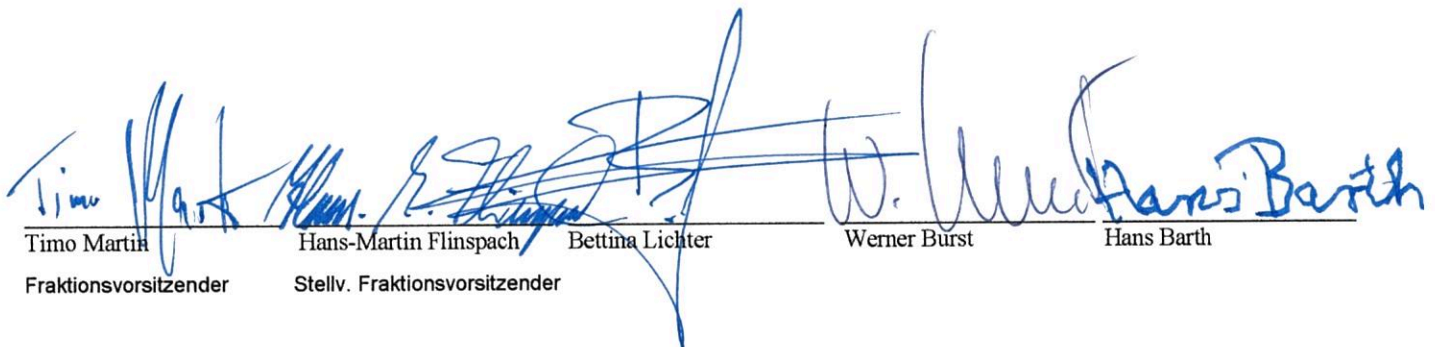
Dieser sah vor, unsere Zustimmung zur Betriebserweiterung mit der Herausnahme von Bauerwartungsland zwischen der neuen Bebauungslinie und dem Breitwiesenweg aus dem Flächennutzungsplan zu verknüpfen. In den Verhandlungen im Nachbarschaftsverband Karlsruhe sollen die Flächen dem Gewerbegebiet Sandfeld zugeschlagen werden, die für die aktuellen Planungen ohnehin benötigt werden.

Diese Lösung fand nach unserer Erkenntnis auch einige Zustimmung im Gemeinderat, allerdings führten Sie aus, dass aus formalen Gründen eine Beschlussfassung am selben Abend nicht möglich wäre.

Im Vertrauen auf dieses Besprechungsergebnis sollte die Herausnahme der Flächen möglichst frühzeitig in den Fortschreibungsprozess des Flächennutzungsplanes eingespeist werden.

Daher beantragen wir, das Thema in der öffentlichen Sitzung am 18.03.2013 zu beschließen.

Gleichzeitig möchten wir darauf hinweisen, dass ein Beschluss zu unserem Antrag vom 09.10.2012 (Herausnahme der Stadtbahnfreihaltetrasse aus dem Flächennutzungsplan) ebenfalls aussteht, und aufgrund des oben geschilderten Sachverhaltes ebenfalls zeitliche Priorität genießen sollte.



Timo Martin Hans-Martin Flinspach Bettina Lichter Werner Burst Hans Barth
Fraktionsvorsitzender Stellv. Fraktionsvorsitzender