

# **WBB-Gemeinderatsfraktion**

wbb-weingarten.de

facebook.com/wbb.weingarten



Weingartener Bürgerbewegung  
c/o Timo Martin, Nelkenweg 3, 76356 Weingarten

Vorstands- und Fraktionsvorsitz  
Timo Martin  
Nelkenweg 3  
76356 Weingarten  
Tel.: 07244/722596  
Mobil: 0151-11434306  
E-mail: t.martin@wbb-weingarten.de  
fraktion@wbb-weingarten.de

Gemeinde Weingarten/Baden  
Herrn Bürgermeister  
Eric Bänziger  
Marktplatz 2  
76356 Weingarten

15.10.2012

## **Energetische Stadtsanierung der Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte + Sanierungsmanager**

Sehr geehrter Herr Bänziger,  
verehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,

seit April 2012 gibt es neue Fördergelder für energetische Quartierssanierungen. Aktionspläne und Handlungskonzepte (Maßnahmenkatalog) unter Einbindung aller betroffenen Akteure wären mögliche Ziele in Zeiten der angestrebten Energiewende.

Zuvor würden unter Federführung der Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe innerhalb eines vom Gemeinderat festzulegenden Quartiers sämtliche maßgeblichen Energieverbrauchssektoren und deren Energieeinspar- und Effizienzpotenziale analysiert werden. Inbegriffen in der Analyse sind auch Umsetzungshemmnisse und deren Überwindung, sowie die Gegenüberstellung möglicher Handlungsoptionen. Somit können gleichzeitig in öffentlichen und privaten Immobilienbeständen energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, selbstverständlich unter Berücksichtigung der quartiersbezogenen Gegebenheiten (Interdependenzen). Dies alles unter dem Gesichtspunkt der bereits formulierten Klimaschutzziele der Bundesregierung für 2020, bzw. 2050.

Die Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe schöpft relevantes Potential aus einem bereits vorhandenen, sehr qualifizierten Datenbestand, dem sogenannten „zeozweifrei“ - Klimaschutzkonzept. Auszüge und Beispiele wurden dem Weingartener Gemeinderat durch die Geschäftsführerin Frau Schwegle bereits in öffentlicher Sitzung aufgezeigt.

Die Kosten dieser Analyse, die auch eine Befragung aller betroffenen Immobilienbesitzer beinhaltet, belaufen sich pro Quartier auf ca. 50.000 – 60.000 €. Davon beteiligt sich die KfW-Bank alleine mit 65% durch die oben erwähnten neuen Fördergelder. Weitere 20% werden von externen Partnern der

# **WBB-Gemeinderatsfraktion**

wbb-weingarten.de

facebook.com/wbb.weingarten



Energieagentur beigesteuert. Dies bedeutet, dass die Gemeinde lediglich 15% oder am Beispiel 7.500 – 9.000 € zu tragen hat.

Die Fraktion der Weingartener Bürgerbewegung (WBB) hat konkret das bereits im Gemeinderat als städtebauliches Sanierungsgebiet beschlossene Quartier „Burg-Paulus-Schillerstraße“ im Auge. Wir sind der Meinung, dass neben den städte- und wohnbaulichen Akzenten mit Hilfe dieser Fördergelder zusätzlich auch die energetische Effizienz in diesem Gebiet in Angriff genommen werden sollte. Für die Bürger stellt dies natürlich ein unverbindliches Angebot dar, das jedoch durch weitere finanzielle Förderprogramme individuell äußerst attraktiv sein kann.

In diesem Zusammenhang verweisen wir auch auf den WBB-Antrag „Investitionsprogramm Heizungsmodernisierung“ vom 28.09.2010, der nach unserer Ansicht in diversen Planungen bisher nicht ausreichend berücksichtigt, bzw. umgesetzt wurde.

## **Wir beantragen:**

- 1. Eine detaillierte Vorstellung des Konzeptes durch die Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe im Rahmen einer öffentlichen Gemeinderatssitzung. Konkret soll auf das erwähnte Sanierungsgebiet „Burg-Paulus-Schillerstraße“, aber auch auf das Potenzial weiterer Quartiere in Weingarten eingegangen werden.**
- 2. Die Einstellung von entsprechenden Haushaltsmitteln in den Plan 2013.**
- 3. Die konkrete Umsetzung einer energetischen Quartierssanierung durch die Verwaltung vorbereiten zu lassen. Bei entsprechendem Potenzial soll das Sanierungsgebiet „Burg-Paulus-Schillerstraße“ als Pilotprojekt in Abstimmung mit den städtebaulichen Maßnahmen beschlossen werden.**

---

Timo Martin  
Fraktionsvorsitzender

Hans-Martin Flinspach  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Bettina Lichter

Werner Burst

Hans Barth